

小川駅西口地区第一種市街地再開発事業 事業概要 ※現在検討中

施設計画諸元	
項目	計画内容
敷地面積	約 5,050㎡
規模・構造	地下1階、地上28階 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
建物高さ	100m未満
建築面積	約 3,535㎡
建ぺい率	約 70%
容積率	約 550%
延床面積	約 40,300㎡(うち容積対象床面積 約 27,660㎡)
駐車台数	施設用:約 70台(店舗、業務、公益等) 住宅用:約 110台 荷捌き用:3台
住戸数	約220戸

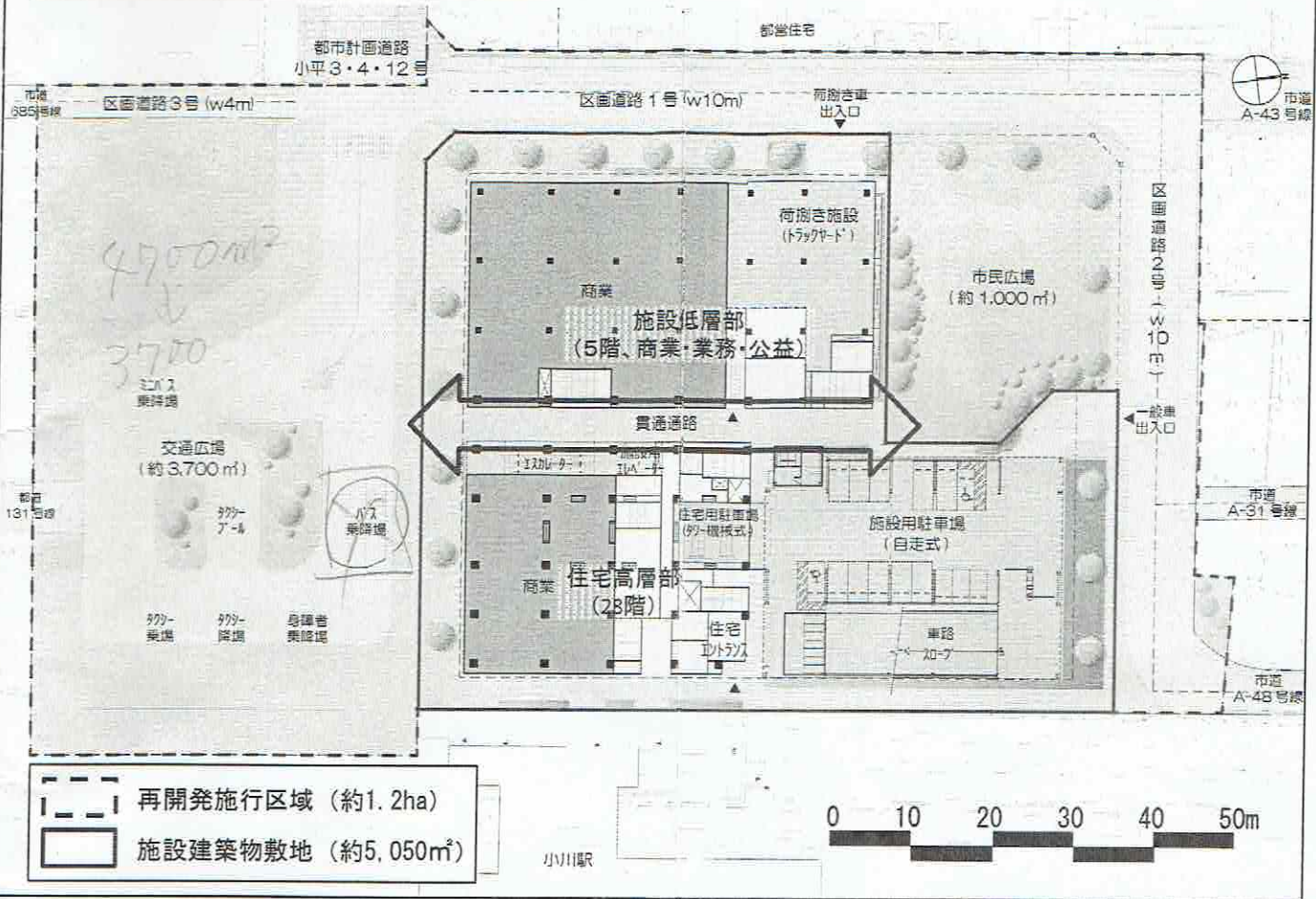
イメージパース (南西より)



東西断面図



施設計画案【配置及び1階平面図】



資金計画案(概算)

収入内訳		支出内訳	
項目	金額	項目	金額
国庫補助に係る公共支出	約 46億円	調査設計計画費	約 8億円
		土地整備費	約 2億円
負担金等	約 29億円	補償費	約 17億円
		建設工事費	約 150億円
保留床処分金	約 108億円	事務費等	約 6億円
		収入計	約 183億円
		支出計	約 183億円

市20億
183/129
15%